

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Centrum podpory Banská Bystrica
ul. 9. mája č.1, 974 86 Banská Bystrica

CPBB-MP-2025/001877-011

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia vyhlásenia 1. kola elektronickej aukcie prebytočného nehnuteľného majetku štátu

V zmysle § 8aa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Banská Bystrica ako správca majetku štátu zverejnilo dňa 10. 06. 2025 oznámenie o vyhlásení elektronickej aukcie na prebytočný nehnuteľný majetok štátu nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, vedený na LV č. 542 ako:

- a) stavba, súp. č. 484, druh stavby: Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, postavená na pozemku registra „C“KN s parcelným číslom 520/2, v spoluvlastníckom podiele 1/1,**
- b) pozemok registra „C“KN s parcelným číslom 520/2 o výmere 269 m², zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1,**
- c) pozemok registra „C“KN s parcelným číslom 522/1 o výmere 3336 m², zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1.**

Zverejnenie oznámenia:

Oznámenie o vyhlásení elektronickej aukcie bolo zverejnené v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v Registri ponúkaného majetku štátu na webovej stránke www.ropk.sk, dňa 10. 06. 2025, so začiatkom lehoty na doručovanie ponúk dňa 11. 06. 2025. Koniec lehoty na doručovanie ponúk bol stanovený na deň 08. 07. 2025.

Požadovaná odplata:

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená Znaleckým posudkom č. 29/2025 zo dňa 20. 04. 2025, vyhotoveným Ing. arch. Annou Václavíkovou, Ul. Kláštorňá 531/15, Lučenec – Opatová, 984 01 Lučenec, znalcom v odbore Stavebníctvo, v odvetviach: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné č. znalca 913654 vo výške 550 931,97 EUR, po zaokrúhlení 551 000,00 EUR (slovom: päťstopäťdesiatjedentisíc EUR).

Ponuky záujemcov:

Písomnú cenovú ponuku v stanovenej lehote doručil dňa 04. 07. 2025 **jeden záujemca – spoločnosť Stephanie s. r. o., Lovčica 28, 966 23 Lovčica – Trubín, IČO: 36 673 676.** Cenová ponuka vo výške **552 000,00 EUR** bola doručená v uzavretej a neporušenej obálke a bola označená heslom: „ELEKTRONICKÁ AUKCIA 1. kolo – k. ú. Žiar nad Hronom – NEOTVÁRAŤ“. Záujemca uhradil požadovanú finančnú zábezpeku vo výške 50 000,00 EUR dňa 26. 06. 2025, t. j. v lehote určenej na doručovanie ponúk.

Záver:

Komisia zriadená Opatrením generálneho riaditeľa sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 3 zo dňa 10. februára 2022, v znení Opatrenia generálneho riaditeľa sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 20/2022, Opatrenia generálneho riaditeľa sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 33/2024 a Opatrenia č. 43/2024 o zriadení komisie na vyhodnotenie osobitných ponukových konaní a elektronických aukcií na Centre podpory Banská Bystrica, postupujúc v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, po vyhodnotení vyhlásenia elektronickej aukcie konštatuje, že vyhlásenie elektronickej aukcie bolo neúspešné a v zmysle § 8aa ods. 6 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov odporúča vyzvať na uzatvorenie kúpnej zmluvy bez vykonania elektronickej aukcie **spoločnosť Stephanie s. r. o., Lovčica 28, 966 23 Lovčica – Trubín, IČO: 36 673 676**, ktorá ako jediný záujemca splnila stanovené podmienky.

Predseda komisie:	Ing. Peter Laššák	
Tajomník komisie:	Ing. Veronika Sojaková	
Členovia komisie:	JUDr. Soňa Spišáková	
	PhDr. Petra Lalková	
	Ing. Rudolf Ďurica	
	Mgr. Jana Púpalová	
	Ing. Renáta Krystoňová	

V Banskej Bystrici, dňa 14. 07. 2025